

TEMA 1

1. Considerando un edificio di proprietà del CGF, utilizzato quale luogo di lavoro, quali sono gli adempimenti necessari affinché l'edificio mantenga la sua funzione e si riducano i fenomeni di degrado della struttura? Quale elaborato può aiutare il tecnico del CGF a definire tempi e modi?
2. Nel caso in cui il CGF debba eseguire parte di un'opera su di un'area di cui non ha la proprietà, quali sono le azioni/provvedimenti che devono essere messi in atto per addivenire alla consegna dei lavori? Si indichino i principali riferimenti normativi.
3. Che cos'è il PTC. Quali sono i suoi principali obiettivi, contenuti e struttura e gli elementi che lo compongono. Quali aree del PTC possono essere precisate dal PRG.

TEMA 2

1. Al termine della ristrutturazione di un edificio di proprietà del CGF è emerso che la tettoia a servizio dell'edificio, già esistente ma non ricompresa negli elaborati progettuali, non è rappresentata nella mappa catastale. Il candidato illustri le operazioni che il tecnico deve mettere in atto per regolarizzare la situazione sia dal punto di vista urbanistico che catastale.
2. Quali sono le principali voci elencate in un quadro economico di un'opera pubblica di lavori? L'importo lavori a base d'asta da cosa è determinato? Quale riferimento normativo specifica i contenuti minimi di un quadro economico?
3. Quali sono le principali funzioni che vengono attribuite alla Comunità dalle disposizioni provinciali in materia di urbanistica.

TEMA 3

1. Sia considerato il caso in cui il CGF deve provvedere alla sostituzione dei serramenti dell'intero edificio. Indichi il candidato l'intera procedura dalla programmazione alla chiusura dei lavori.
2. Quali sono i criteri di aggiudicazione di appalti di lavori, servizi e forniture previsti dalla legislazione provinciale in materia di appalti pubblici, descrivendo per ciascuno di esso le caratteristiche principali.
3. In quali casi si esprime la CPC in un qualsiasi procedimento in materia paesaggistica.